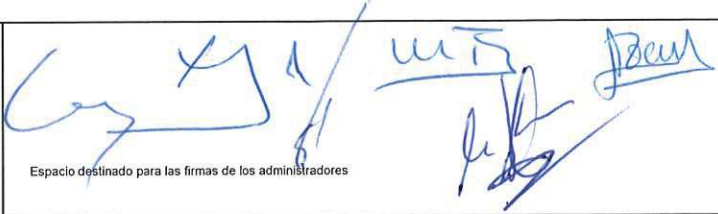


NIF B63016752 DENOMINACION SOCIAL EAP DRETA DE L'EIXAMPLE, S.L.P	 Espacio destinado para las firmas de los administradores	UNIDAD (1) Euro: 09001 ☒ Miles: 09002 ☐ Millor: 09003 ☐
--	--	---

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2025 (1)	EJERCICIO 2024 (2)
A) ACTIVO NO CORRIENTE			
I. Inmovilizado intangible			
1. Desarrollo	11100	694.265,19	541.023,47
2. Concesiones	11100	1.490,44	5.315,45
3. Patentes, licencias, marcas y similares	11110	0,00	0,00
4. Fondo de comercio	11120	0,00	0,00
5. Aplicaciones Informáticas	11130	0,00	0,00
6. Investigación	11140	0,00	0,00
7. Propiedad intelectual	11150	1.490,44	5.315,45
8. Derechos de emisión de gases de efecto invernadero	11160	0,00	0,00
9. Otro inmovilizado intangible	11170	0,00	0,00
II. Inmovilizado Material			
1. Terrenos y construcciones	11180	0,00	0,00
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	11190	0,00	0,00
3. Inmovilizado en curso y anticipos	11200	565.274,75	408.208,02
III. Inversiones inmobiliarias			
1. Terrenos	11210	0,00	0,00
2. Construcciones	11220	565.274,75	408.208,02
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo			
1. Instrumentos de patrimonio	11230	0,00	0,00
2. Créditos a empresas	11300	0,00	0,00
3. Valores representativos de deuda	11310	0,00	0,00
4. Derivados	11320	0,00	0,00
5. Otros activos financieros	11400	9.2.d, 23	2.100,00
6. Otras inversiones	11410	2.100,00	2.100,00
V. Inversiones financieras a largo plazo			
1. Instrumentos de patrimonio	11420	0,00	0,00
2. Créditos a terceros	11430	0,00	0,00
3. Valores representativos de deuda	11440	0,00	0,00
4. Derivados	11450	0,00	0,00
5. Otros activos financieros	11460	0,00	0,00
6. Otras inversiones	11500	9	125.400,00
VI. Activos por impuesto diferido			
1. Instrumentos de patrimonio	11510	400,00	400,00
2. Créditos a terceros	11520	0,00	0,00
3. Valores representativos de deuda	11530	0,00	0,00
4. Derivados	11540	0,00	0,00
5. Otros activos financieros	11550	125.000,00	125.000,00
6. Otras inversiones	11560	0,00	0,00
VII. Deudores comerciales no corrientes			
	11600	0,00	0,00
	11700	0,00	0,00

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.

NIF	B63016752			
DENOMINACION SOCIAL				
EAP DRETA DE L'EIXAMPLE, S.L.P				
		Espacio destinado para las firmas de los administradores		

ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2025 (1)	EJERCICIO 2024 (2)
B) ACTIVO CORRIENTE	12000		2.844.788,25	3.232.139,18
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100		0,00	0,00
II. Existencias	12200		0,00	0,00
1. Comerciales	12210		0,00	0,00
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	12220		0,00	0,00
3. Productos en curso	12230		0,00	0,00
a) De ciclo largo de producción	12231		0,00	0,00
b) De ciclo corto de producción	12232		0,00	0,00
4. Productos terminados	12240		0,00	0,00
a) De ciclo largo de producción	12241		0,00	0,00
b) De ciclo corto de producción	12242		0,00	0,00
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	12250		0,00	0,00
6. Anticipos a proveedores	12260		0,00	0,00
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300		1.949.978,20	1.952.695,58
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12310	9	1.941.261,23	1.952.695,58
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12311		0,00	0,00
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12312	9	1.941.261,23	1.952.695,58
2. Clientes empresas del grupo y asociadas	12320		0,00	0,00
3. Deudores varios	12330		0,00	0,00
4. Personal	12340	9	0,00	0,00
5. Activos por impuesto corriente	12350	12	8.716,97	0,00
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	12360		0,00	0,00
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370		0,00	0,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400		0,00	0,00
1. Instrumentos de patrimonio	12410		0,00	0,00
2. Créditos a empresas	12420		0,00	0,00
3. Valores representativos de deuda	12430		0,00	0,00
4. Derivados	12440		0,00	0,00
5. Otros activos financieros	12450		0,00	0,00
6. Otras inversiones	12460		0,00	0,00

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

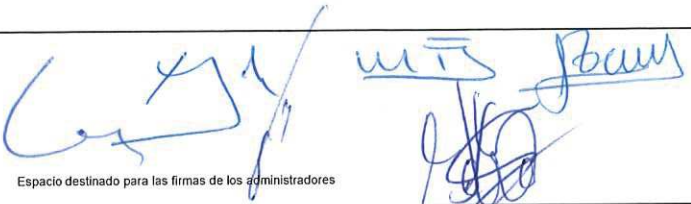
BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.3

NIF		B63016752		 Espacio destinado para las firmas de los administradores	
DENOMINACION SOCIAL					
EAP DRETA DE L'EIXAMPLE, S.L.P					
ACTIVO			NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2025 (1)	EJERCICIO 2024 (2)
V. Inversiones financieras a corto plazo		12500		0,00	0,00
1. Instrumentos de patrimonio		12510		0,00	0,00
2. Créditos a empresas		12520		0,00	0,00
3. Valores representativos de deuda		12530		0,00	0,00
4. Derivados		12540		0,00	0,00
5. Otros activos financieros		12550		0,00	0,00
6. Otras inversiones		12560		0,00	0,00
VI. Periodificaciones a corto plazo		12600		33.104,98	33.156,49
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		12700	9.2.a	861.705,07	1.246.287,11
1. Tesorería.....		12710		861.705,07	1.246.287,11
2. Otros activos líquidos equivalentes.....		12720		0,00	0,00
TOTAL ACTIVO (A + B)		10000		3.539.053,44	3.773.162,65
(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.					

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.1

NIF	B63016752				
DENOMINACION SOCIAL					
EAP DRETA DE L'EIXAMPLE, S.L.P					
		Espacio destinado para las firmas de los administradores			

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2025 (1)	EJERCICIO 2024 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		2.117.334,13	2.016.327,61
A-1) Fondos Propios	21000	9.4	2.089.566,16	1.997.345,12
I. Capital	21100		3.756,00	3.644,00
1. Capital escriturado	21110		3.756,00	3.644,00
2. (Capital no exigido)	21120		0,00	0,00
II. Prima de emisión	21200		126.787,70	63.219,70
III. Reservas	21300		1.937.913,37	1.773.945,08
1. Legal y estatutarias	21310		1.000,00	1.000,00
2. Otras reservas	21320		1.936.913,37	1.772.945,08
3. Reserva de revalorización	21330		0,00	0,00
4. Reserva de capitalización	21350		0,00	0,00
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400		0,00	0,00
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500		0,00	0,00
1. Remanente	21510		0,00	0,00
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	21520		0,00	0,00
VI. Otras aportaciones de socios	21600		0,00	0,00
VII. Resultado del ejercicio	21700	3	21.109,09	156.536,34
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800		0,00	0,00
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900		0,00	0,00
A-2) Ajustes por cambio de valor	22000		0,00	0,00
I. Activos financieros disponibles para la venta	22100		0,00	0,00
II. Operaciones de cobertura	22200		0,00	0,00
III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	22300		0,00	0,00
IV. Diferencia de conversión	22400		0,00	0,00
V. Otros	22500		0,00	0,00
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000	18	27.767,97	18.982,49
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		315,00	270,00
I. Provisiones a largo plazo	31100		0,00	0,00
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	31110		0,00	0,00
2. Actuaciones medioambientales	31120		0,00	0,00
3. Provisiones por reestructuración	31130		0,00	0,00
4 Otras provisiones	31140		0,00	0,00
II. Deudas a largo plazo	31200		315,00	270,00
1. Obligaciones y otros valores negociables	31210		0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito	31220		0,00	0,00

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.2

NIF	B63016752	 Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACION SOCIAL				
EAP DRETA DE L'EIXAMPLE, S.L.P				
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2025 (1)	EJERCICIO 2024 (2)
3. Acreedores por arrendamiento financiero	31230		0,00	0,00
4. Derivados	31240		0,00	0,00
5. Otros pasivos financieros	31250	9.3.b	315,00	270,00
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300		0,00	0,00
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400		0,00	0,00
V. Periodificaciones a largo plazo	31500		0,00	0,00
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600		0,00	0,00
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700		0,00	0,00
C) PASIVO CORRIENTE	32000		1.421.404,31	1.756.565,04
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100		0,00	0,00
II. Provisiones a corto plazo	32200		0,00	0,00
1. Provisiones por derechos de emisión de gases de efecto invernadero	32210		0,00	0,00
2. Otras provisiones	32220		0,00	0,00
III. Deudas a corto plazo	32300		786,50	40.071,57
1. Obligaciones y otros valores negociables	32310		0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito	32320		0,00	0,00
3. Acreedores por arrendamiento financiero	32330		0,00	0,00
4. Derivados	32340		0,00	0,00
5. Otros pasivos financieros	32350	9.3.b	786,50	40.071,57
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400		0,00	0,00
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500		1.420.617,81	1.716.493,47
1. Proveedores	32510	9	150.568,20	194.467,90
a) Proveedores a largo plazo	32511		0,00	0,00
b) Proveedores a corto plazo	32512	9	150.568,20	194.467,90
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	32520		0,00	0,00
3. Acreedores varios	32530	9	132.300,43	142.906,31
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	32540	9	637.578,94	819.732,91
5. Pasivos por impuesto corriente	32550	12	10.083,51	27.026,20
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	32560	12	490.086,73	532.360,15
7. Anticipos de clientes	32570		0,00	0,00
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600		0,00	0,00
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700		0,00	0,00
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	30000		3.539.053,44	3.773.162,65
(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.				